



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

consiglio regionale

XI LEGISLATURA



atti consiliari

PROPOSTA DI MISSIONE VALUTATIVA N. 2

presentata dal consigliere Pustetto

<<Valutazione degli effetti della politica promossa dalla legge regionale 6/2003 recante riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica>>

Presentata alla Presidenza il 12 febbraio 2015

1. Le motivazioni

La LR 6/2003 ha istituito misure di edilizia agevolata e di sostegno alle locazioni. Il mutato quadro economico e le nuove esigenze della popolazione potrebbero aver reso poco attuali questi provvedimenti, che magari non vanno ad incidere nel disagio abitativo. I dati dimostrano che c'è stato un crollo delle domande per accedere ai contributi per l'acquisto della prima casa, dal 2007 ad oggi il calo è del 76%. Ciò a fronte di un raddoppio di quelle per l'affitto: +112% nell'arco degli ultimi 10 anni. Questi dati rendono evidente che è necessario cambiare le politiche sul fronte casa. Il crollo delle domande per il sostegno ai mutui spiega l'impossibilità per le famiglie di rivolgersi alle banche. E' quindi necessario capire il quadro sociale in cui ci troviamo e la vera platea delle persone bisognose.

La LR 6/2003 prevede inoltre che la Giunta regionale riferisca al Consiglio sullo stato di attuazione degli interventi.

2. I riferimenti normativi

Legge regionale 7 marzo 2003 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), n.6, Art. 5 (Edilizia agevolata) e art. 6 (Sostegno alle locazioni).

Legge 9 dicembre 1998 n. 431 Art. 11.

Regolamenti d'attuazione:

DPR n. 124/2004; DPR n. 214/2004; DPR n. 290/2006; DPR n. 039/2008; DPR n. 0283/2008; DPR n. 0327/2009; DPR n. 0164/2010; DPR n. 0259/2013.

3. L'obiettivo della politica

- 1) EDILIZIA AGEVOLATA. Promuovere la costruzione, l'acquisto o il recupero della prima casa in proprietà.
- 2) SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI. Ridurre la spesa sostenuta da soggetti non abbienti per i canoni di locazione.

4. L'intervento pubblico e i suoi destinatari

1) EDILIZIA AGEVOLATA. Contributo in conto capitale erogato in rate costanti per 10 anni, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi destinati alla prima casa. Destinatari sono singoli o coppie, non proprietari di altri alloggi e con limiti ISEE.

2) SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI. Concessioni di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di soggetti non abbienti. Gli interventi sono gestiti dai Comuni, secondo un criterio di gradualità che favorisca i nuclei con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sull'ISEE.

Per entrambi gli interventi sono previste condizioni di maggior favore (Art. 7, LR 6/2003) per nuclei familiari in situazione di particolare debolezza sociale od economica e per interventi di recupero del patrimonio edilizio o ripopolamento delle zone rurali e montane.

5. Le domande di valutazione

- 1) Quali sono gli esiti degli interventi di edilizia agevolata realizzati nel decennio di applicazione della norma e gli effetti prodotti nella promozione dell'acquisizione della prima casa in proprietà?
- 2) Come sono stati attuati dai Comuni gli interventi di sostegno alle locazioni e in che misura hanno aiutato i beneficiari a uscire dalle condizioni di disagio?

6. I tempi di risposta

Possibilmente entro i tempi di discussione dell'annunciato provvedimento di riforma.

Proponenti

PUSTETTO