

DISCIPLINARE DI GARA – CIG 525056032E
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE

ARTICOLO 1

Oggetto

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di bar/caffetteria e annessa buffetteria del Consiglio regionale presso la sede consiliare di piazza Oberdan 6, in Trieste.

ARTICOLO 2

Amministrazione committente

Regione autonoma Friuli Venezia Giulia - Consiglio regionale - piazza Oberdan 6, 34133 Trieste – codice fiscale 80016340327 – telefono 0039/040/3771111 – telefax 0039/040/3773190.

Contatti: Servizio amministrativo, piazza Oberdan 5, 34133 Trieste - tel. 0039/040/3773920 - fax 0039/040/3773929 – cr.s.amm@regione.fvg.it – www.consiglio.regione.fvg.it

ARTICOLO 3

Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre) con possibilità di negoziazione per un ulteriore periodo di anni 2 (due) ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs. 163/2006.

ARTICOLO 4

Valore presunto della concessione e oneri a carico del concessionario

Il valore presunto della concessione, quantificato sulla base del valore annuale dei beni messi a disposizione del concessionario per lo svolgimento del servizio, è stabilito in Euro 80.000,00.

Oltre al corrispettivo di volta in volta concordato per i servizi accessori di catering svolti ai sensi dell'articolo 9 del capitolato, al concessionario non viene corrisposto alcun compenso per il servizio di bar/caffetteria e buffetteria, avendo il concessionario stesso il diritto di gestire il servizio e di incamerare i proventi derivanti dallo svolgimento dell'attività.

Ai soli fini della formulazione dell'offerta, si precisa che la cerchia complessiva potenziale di utenti del servizio di bar/caffetteria e buffetteria è stimata, al momento della pubblicazione del bando, in circa 140 persone. Tale valore è puramente indicativo e il Consiglio regionale non garantisce né un numero minimo di utenti né il mantenimento per tutta la durata contrattuale del numero di potenziali utenti sopra indicato.

Il concessionario si impegna a dichiarare annualmente l'ammontare complessivo degli introiti derivanti dalla gestione dei servizi oggetto di concessione.

Il concessionario si obbliga a corrispondere, per tutta la durata della concessione, il canone annuo indicato nell'offerta economica, in aumento rispetto al minimo richiesto pari ad Euro 0,00 (zero), oltre agli altri oneri previsti all'articolo 3, punto 3, del capitolato.

ARTICOLO 5

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura aperta ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D. Lgs. 163/2006.

ARTICOLO 6

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 che, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) iscrizione, con decorrenza di almeno due anni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, nel registro delle imprese della CCIAA per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- c) capacità economica e finanziaria attestata da almeno due dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993.

I requisiti sopra indicati alle lettere a), b) e c) devono essere posseduti:

- per gli operatori temporaneamente raggruppati, da ciascun operatore;
- per i consorzi ordinari di concorrenti ex articolo 2602 c.c., costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci;
- per i consorzi tra società cooperative e consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio che, a tal fine, fa riferimento ai requisiti posseduti da tutti i consorziati.

Per i raggruppamenti ed i consorzi ordinari, il requisito sopra indicato alla lettera c) deve essere attestato da almeno una dichiarazione per ciascun operatore raggruppato o consorziato.

In ogni caso, fermo restando quanto sopra, i raggruppamenti e i consorzi sono ammessi con l'osservanza delle disposizioni previste agli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

ARTICOLO 7

Eventuale sopralluogo dei locali destinati allo svolgimento del servizio

I concorrenti potranno effettuare il sopralluogo dei locali destinati allo svolgimento del servizio oggetto della concessione, previa richiesta, da inviare al Servizio amministrativo del Consiglio regionale, anche via fax al n. 040/3773930.

ARTICOLO 8

Garanzie a corredo dell'offerta

Per la partecipazione alla gara, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, è richiesta una garanzia provvisoria pari ad Euro 1.600,00 (pari al 2% del valore della concessione), riducibili del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06.

La garanzia provvisoria deve essere costituita in conformità all'articolo 75 del D.Lgs. 163/06 e deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia provvisoria può essere costituita mediante cauzione da versare sul conto depositi cauzionali IT73X0200802241000003408011 intestato al Consiglio regionale presso la Tesoreria regionale (UNICREDIT S.P.A. – Trieste, via Cassa di Risparmio 10) ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

Se presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, la garanzia deve, a pena di esclusione, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 giorni a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi, la garanzia provvisoria può essere costituita dal solo soggetto mandatario, ma deve essere riferita a ciascun operatore raggruppato o consorziato.

Per l'ammissione alla gara è richiesto, altresì, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; l'impegno può essere contenuto nelle clausole della garanzia provvisoria resa mediante fideiussione; nel caso di raggruppamenti o consorzi, l'impegno deve essere riferito a tutti gli operatori raggruppati o consorziati.

ARTICOLO 9

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà pervenire al Consiglio regionale del Friuli Venezia Giulia, piazza Oberdan 6, 34133 Trieste, entro le ore 13.00 del giorno 21.08.2013, in plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione e i recapiti del mittente (denominazione o ragione sociale, sede, telefono, fax e indirizzo di posta elettronica) nonché la dicitura "Offerta per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione del Consiglio regionale – NON APRIRE".

Le modalità di presentazione di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo il termine indicato, anche se sostitutive o aggiuntive rispetto ad altre precedentemente pervenute.

La consegna a mano del plico potrà essere effettuata esclusivamente all'ufficio protocollo della Segretaria generale del Consiglio regionale nei seguenti orari di apertura: dal lunedì al giovedì, ore 9-16, e venerdì, ore 9-12.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente; il Consiglio regionale declina ogni e qualsivoglia responsabilità per eventuali ritardi o errori di recapito. A tale riguardo, si precisa che faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo presso la sede indicata e che saranno ininfluenti la data e l'ora di spedizione postale o di ricezione da parte di soggetti diversi dal destinatario sopra indicato.

Nessun compenso o rimborso spetterà ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara.

ARTICOLO 10

Modalità di redazione delle offerte

L'offerta e tutti i documenti ad essa allegati dovranno essere redatti in lingua italiana.

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno tre buste distinte e separate, anch'esse chiuse e sigillate, ciascuna delle quali dovrà essere predisposta secondo le indicazioni di cui ai successivi punti 1), 2) e 3).

1) Busta A recante all'esterno la dicitura **"Documentazione amministrativa"**

A pena di esclusione, la Busta A dovrà recare all'esterno la suddetta dicitura e contenere la documentazione di seguito indicata:

- a) dichiarazione, da redigere in conformità al modello A allegato al presente disciplinare, attestante:
 - denominazione o ragione sociale, sede, telefono, fax, indirizzo internet e posta elettronica, pec, partita IVA e/o codice fiscale del soggetto concorrente;
 - numero REA e data di iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
 - dati anagrafici e di residenza dei legali rappresentanti;
 - assenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, la dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppato o consorziato.

- b) dichiarazione, da redigere in conformità al modello B allegato al presente disciplinare, attestante:
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 giorni consecutivi, a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
 - di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro;
 - l'accettazione, senza condizione e riserva alcuna, di tutte le previsioni contenute nei documenti di gara (disciplinare, capitolato speciale d'oneri, DUVRI), così come pubblicati sul sito istituzionale del Consiglio regionale.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti:

- nella dichiarazione deve essere indicata la quota percentuale di esecuzione del servizio per ciascun operatore raggruppato/consorziato;
 - se il raggruppamento/consorzio non è ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, la dichiarazione deve contenere l'indicazione dell'operatore che assumerà la qualifica di mandatario nonché l'impegno a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio in caso di aggiudicazione mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza da conferire all'operatore indicato come mandatario;
 - la dichiarazione deve essere sottoscritta congiuntamente dai rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati o consorziati.
- c) per i raggruppamenti/consorzi già costituiti alla data di presentazione dell'offerta, copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al mandatario o dell'atto costitutivo del consorzio.
- d) almeno due dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa/società; in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, deve essere presentata almeno una dichiarazione per ciascun operatore raggruppato o consorziato.
- e) garanzia provvisoria di cui all'articolo 8 del presente disciplinare; qualora la garanzia sia costituita mediante deposito cauzionale, si richiede la presentazione del modello C "modalità di svincolo del deposito cauzionale" allegato al presente disciplinare; in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, la garanzia provvisoria può essere costituita dal solo soggetto mandatario, ma deve essere riferita a ciascun operatore raggruppato o consorziato.
- f) impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 13 del capitolato, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della concessione; l'impegno potrà essere contenuto nelle clausole della garanzia provvisoria resa mediante fideiussione; in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, l'impegno dovrà essere riferito a tutti gli operatori raggruppati o consorziati.

2) **Busta B** recante all'esterno la dicitura "**Offerta tecnica**"

A pena di esclusione, la Busta B) dovrà recare all'esterno la suddetta dicitura e contenere l'offerta tecnica, da redigere in conformità al modello D allegato al presente disciplinare e contenente le seguenti indicazioni:

- a) numero, qualifica, livello e ore settimanali di impiego del personale destinato allo svolgimento del servizio, oltre al minimo richiesto di almeno una unità con qualifica di cuoco di 3° livello a tempo pieno, così come previsto all'articolo 10, punto 1, del capitolato;
- b) le eventuali migliorie alle alternative minime di scelta delle portate indicate all'articolo 8, punto 2, del capitolato.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati o consorziati.

3) **Busta C** recante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**"

A pena di esclusione, la Busta C) dovrà recare all'esterno la suddetta dicitura e contenere l'offerta economica, da redigere in conformità al modello E allegato al presente disciplinare e contenente le seguenti indicazioni:

- a) il canone annuo che il concorrente si impegna a versare per la gestione del servizio;
- b) il prezzo a persona per i menù tipo del servizio di catering di cui all'articolo 9 del capitolato.

L'offerta economica dovrà essere resa in bollo da Euro 16,00.

Gli importi dovranno essere espressi in cifre e in lettere; in caso di discordanza fra le due scritturazioni, sarà ritenuto valido l'importo più favorevole per il Consiglio regionale.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento a documenti presentati in occasione di altra gara o per persona da nominare.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, l'offerta economica deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati o consorziati.

ARTICOLO 11
Criteri di valutazione delle offerte

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le offerte regolarmente pervenute saranno valutate su un totale di 100 punti, in base ai parametri indicati nei successivi punti 1) e 2).

1) **QUALITA' DEL SERVIZIO – 70 punti**

La valutazione degli elementi qualitativi rilevabili dall'offerta tecnica, per un punteggio massimo di 70 punti, sarà effettuata da apposita Commissione costituita ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti parametri:

a) **personale impiegato nello svolgimento del servizio – 40 punti**

per ciascuno degli addetti che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio, oltre al minimo richiesto di almeno una unità di personale con qualifica di cuoco di 3° livello a tempo pieno così come previsto all'articolo 10, punto 1, del capitolato, sarà attribuito un punteggio come da seguente tabella a seconda della qualifica/livello di inquadramento nel CCNL di categoria, fino al raggiungimento del punteggio massimo di 40 punti:

qualifica	livello	punti
cuoco unico, primo barman, maitre, barman unico ed equiparati	III	20
cuoco capo partita, chef de rang, barman ed equiparati	IV	18
cuoco, cameriere, barista ed equiparati	V	15
commis di cucina, sala, bar ed equiparati	VI super	10
addetto di cucina, self-service, banco bar ed equiparati	VI	5

Per il personale impiegato part-time, il punteggio sarà ridotto in proporzione alle ore settimanali di servizio.

b) **migliorie alle alternative minime di scelta delle portate – 30 punti**

per ogni alternativa di scelta aggiuntiva rispetto al numero minimo previsto all'articolo 8, punto 2, del capitolato e fino al massimo di due alternative in più per ciascuna portata, sarà attribuito un punteggio come da seguente tabella, fino al raggiungimento del punteggio massimo di 30 punti:

numero minimo alternative di scelta	punti per ogni alternativa di scelta aggiuntiva (massimo due alternative in più per ciascuna portata)
primi piatti: minimo 3	9
secondi piatti: minimo 3	9
contorni: minimo 3	6
frutta di stagione: minimo 2	3
dessert: minimo 2	3

2) **OFFERTA ECONOMICA – 30 punti**

Il punteggio relativo all'offerta economica, fino al massimo di 30 punti, sarà attribuito in base ai seguenti parametri:

a) **canone annuo – 20 punti**

all'offerta che avrà proposto il canone annuo più alto sarà attribuito il punteggio massimo previsto di 20 punti; alle altre offerte saranno attribuiti punteggi proporzionali, secondo la seguente formula:

$$P = C \times 20 : C_m$$

dove:

P = punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo;

C = canone annuo offerto dal concorrente i-esimo;

C_m = canone annuo più alto offerto tra tutte le offerte economiche ammesse.

b) **prezzo a persona per i menù tipo del servizio di catering – 10 punti**

il prezzo da valutare sarà ottenuto sommando i prezzi a persona offerti per ciascun tipo di menù (rinfresco, coffee break, brindisi); all'offerta che avrà proposto il prezzo più basso sarà attribuito il punteggio massimo previsto di 10 punti; alle altre offerte saranno attribuiti punteggi proporzionali, secondo la seguente formula:

$$P = P_{Cm} \times 10 : P_C$$

dove:

P = punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo;

P_C = prezzo catering offerto dal concorrente i-esimo;

P_{Cm} = prezzo catering più basso offerto tra tutte le offerte economiche ammesse.

ARTICOLO 12

Modalità di svolgimento della gara

Presso la sede del Consiglio regionale, in Trieste, piazza Oberdan 6, il giorno 26.08.2013, alle ore 10.30, si terrà seduta pubblica, nel corso della quale si procederà ai seguenti adempimenti:

- verifica della conformità dei plichi contenenti le offerte alle disposizioni del presente disciplinare relative al termine di presentazione e ai requisiti esterni;
- apertura dei plichi e verifica della presenza delle buste A), B) e C) e della loro conformità ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
- apertura delle buste A) "Documentazione amministrativa" e verifica della presenza e della regolarità di tutti i documenti previsti all'articolo 10, punto 1) del presente disciplinare;
- apertura delle buste B) "Offerta tecnica" e riscontro degli atti nelle stesse contenuti mediante la lettura del solo titolo.

Successivamente, la Commissione giudicatrice nominata per la valutazione qualitativa delle offerte procederà, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi in base ai parametri indicati all'articolo 11, punto 1) del presente disciplinare.

Infine, in seduta pubblica, in data e ora che sarà adeguatamente comunicata ai concorrenti, si procederà come segue:

- comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche ammesse;
- apertura delle buste C), lettura delle offerte economiche ivi contenute e attribuzione dei punteggi in base ai parametri indicati all'articolo 11, punto 2) del presente disciplinare;
- determinazione del punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, e formulazione della graduatoria con aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più elevato;
- in caso di parità nel punteggio, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più elevato; in caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in relazione al personale impiegato nello svolgimento del servizio di cui all'articolo 11, punto 1, lettera a) del presente disciplinare; quindi a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in relazione alle alternative di scelta delle portate di cui all'articolo 11, punto 1, lettera b) del presente disciplinare; infine, a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso a persona per i menù tipo del servizio di catering di cui all'articolo 11, punto 2, lettera b) del presente disciplinare.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito della verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione previsti all'articolo 6 del presente disciplinare.

Il Consiglio regionale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'invio dell'offerta non è vincolante per il Consiglio regionale, che si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non congrue o per sopravvenuti motivi di carattere pubblico.

Le comunicazioni ai concorrenti – con particolare riferimento alle decisioni prese in ordine ad ammissioni, esclusioni, richieste documentali e di chiarimenti, aggiudicazione – saranno effettuate tramite posta raccomandata.

La stipulazione del contratto avverrà nella forma della scrittura privata, in data e luogo che saranno indicati nella comunicazione di aggiudicazione definitiva.