

Interpellanza n. 12

Oggetto: Intenzioni per l'area ATER "ex disinfezione" tra via Marenzi e via del Molino a Vento a Trieste

MASSOLINO

PRESO ATTO del fatto che l'area cosiddetta "ex disinfezione", situata all'incrocio tra via Marenzi e via del Molino a Vento a Trieste, è di proprietà ATER;

CONSIDERANDO la perdita del grande spazio verde dell'ex ospedale, adiacente all'area in oggetto, che il rione della Maddalena ha subito e che è stato per la quasi totalità privatizzato e cementificato, con operazioni immobiliari che ora prevedono la vendita di appartamenti a quasi 4000 euro al metro quadro;

CONSIDERATA l'alta densità abitativa del rione e la mancanza di una piazza o di altro spazio aggregativo all'aperto dove poter promuovere occasioni di socialità e costruzione di comunità;

TENUTO CONTO dei benefici sia in termini di costruzione di relazioni e comunità che di promozione di stili di vita sani che gli spazi verdi pubblici portano come beneficio alla comunità e della loro importanza in particolare nei rioni di periferia;

CONSIDERANDO anche la necessità di ridurre la cementificazione per combattere le isole di calore, che pesantemente impattano sulla salute pubblica durante le ondate di calore, sempre più frequenti e impattanti a causa i cambiamenti climatici a cui stiamo andando incontro;

TENUTO CONTO delle dichiarazioni dell'imprenditore Francesco Fracasso, che ha portato a termine l'intervento di edilizia residenziale e commerciale nel rione della Maddalena, riportate dalla stampa, "voglio vedere se riesco a prendere l'area dell'ex disinfezione, in maniera tale da completare tutto il comparto";

CONSIDERATO che il Comitato Maddalena Vive chiede che in quell'area, pesantemente cementificata da recenti scelte urbanistiche, sia prevista una piazza verde per il rione che ne soffre la mancanza;

TENUTO CONTO della recente petizione (che ha già superato le 300 firme) che il comitato Maddalena Vive ha promosso per chiedere, come previsto dall'articolo 26 del regolamento delle Circoscrizioni del Comune di Trieste, la convocazione di un'Assemblea popolare in cui avviare un confronto sul futuro di quello spazio pubblico tra tutti gli attori coinvolti, Circoscrizione, Comune di Trieste, Regione FVG, ATER, abitanti e commercianti del rione;

Tutto ciò premesso, interPELLA la Giunta regionale per sapere:

- 1) se sia a conoscenza di quali siano le intenzioni di ATER relativamente all'area in oggetto,

ovvero se non ritenga di farsi promotrice affinché sia mantenuta la proprietà pubblica al fine di evitare ulteriori speculazioni immobiliari, destinandola piuttosto a spazio verde di aggregazione e socialità per promuovere il benessere sociale e la salute delle e dei residenti.

Presentata alla Presidenza il giorno 05.04.2024